



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze

58-560 Jelenia Góra, Pl. Piastowski 21
tel. (75) 73-03-501, fax. (75) 73-03-516

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000150045

NIP 611-020-41-61

REGON 230179280

Kapitał zakładowy: 218 970 000,00

Jelenia Góra, 29.11.2012r.

Odpowiedzi na pytania do SIWZ

Dla zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. „Usługi projektowe – zadanie 1, zadanie 2, zadanie 3, zadanie 4, zadanie 5, zadanie 6”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

NP/ZP/44/2012

Pytanie nr 1

Dotyczy części 2 - zadania 2

„Budowa sieci wodociągowej dla Osiedla Czarne w Jeleniej Górze”

Czy na projektowanym terenie jest uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego? Z uwagi na wymóg przeprowadzenia procedury postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia trwającej min 3 m-ce a po wydaniu przedmiotowej decyzji przeprowadzeniu postępowania w sprawie uzyskania decyzji lokalizacji celu publicznego (trwającego od 2-4 m-cy) czas 5 m-cy przewidziany przez zamawiającego będzie niewystarczający.

Czy w związku z powyższym Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji w/w zadania z 6 na 8 m-cy?

Odp. 1

Na projektowanym terenie jest uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający wydłuża termin realizacji w/w zadania z 6 na 8 miesięcy.

Pytanie nr 2

Dotyczy części 3-zadanie 3

„Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulic Spółdzielczej i Lubańskiej w Jeleniej Górze”

Prosimy o podanie czy projektowana sieć wodociągowa stanowić będzie sieć magistralną czy sieć rozdzielczą? Jeśli Zamawiający zakwalifikuje niniejszą sieć wodociągową jako magistralną to czy

w ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia?

Odp. 2

Projektowana sieć wodociągowa stanowić będzie sieć rozdzielczą.

Pytanie nr 3

Dotyczy części 4-zadania 4

„Przebudowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Krakowskiej i ulicy Nowowiejskiej”

Po przeanalizowaniu trasy sieci wodociągowej uwzględnionej do przebudowy – stwierdzono, że odcinek sieci wodociągowej przechodzi przez tereny zamknięte PKP, stąd będzie podlegał opracowania odrębnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na terenach zamkniętych, szeregu uzgodnień DOKP we Wrocławiu, opinii oraz decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Wojewodę Dolnośląskiego. Sprawy formalne dotyczące terenów zamkniętych są skomplikowane i czasochłonne wymagające minimum 6-8 m-cy na załatwienie wszystkich spraw formalnych

Czy w związku z powyższym Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji w/w zadania z 6 na 12 m-cy?

Odp. 3

Zamawiający wydłuża termin realizacji w/w zadania do 9 miesięcy.

Pytanie nr 4

W punkcie 7 Zamawiający określa termin przekazania decyzji pozwolenia na budowę – miesiąc od złożenia wniosku. Czy Zamawiający ma pewność, że przedmiotowa decyzja zostanie wydana w 30 dni? Jeżeli nie, prosimy o zmianę zapisu na np. „Wykonawca przekaże Zamawiającemu decyzję pozwolenia na budowę w ciągu 3 dni od jej uzyskania”

Odp. 4

Zamienia się zapis Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Pkt. 7.1 b), 7.2 b), 7.3 b), 7.6 b) otrzymują brzmienie:

Wykonawca przekaże Zamawiającemu decyzję pozwolenia na budowę w ciągu 3 dni od jej uzyskania.

Pytanie nr 5

Czy dla terenów na których przewiduje się budowę/przebudowę sieci sanitarnej/wodociągowej w zadaniach 1-6 opracowano Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego?

Odp.5

Dla terenów na których przewiduje się budowę/przebudowę sieci sanitarnej/wodociągowej w zadaniach 1-6 opracowano Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego

Pytanie nr 6

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na zadania 1-6?

Odp. 6

Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowania zadania.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dysponuje mapami do celów projektowych? W SIWZ w rozdziale 4 – szczegółowy zakres zamówienia pkt. 4.4 b) jest mowa o aktualizacji i uzyskaniu map do celów projektowych. Jest to szczególnie ważne w powiązaniu z terminem opracowania projektowego (3-5 miesięcy)

Odp. 7

Zamawiający nie dysponuje mapami do celów projektowych.

Pytanie 8

Termin uzyskania pozwolenia na budowę z przekazaniem Zamawiającemu ustalono na jeden miesiąc po wykonaniu opracowania. Kto odpowiada za ewentualne przekroczenie tego terminu?

Odp. 8

Zamienia się zapis Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Pkt. 7.1 b), 7.2 b), 7.3 b), 7.6 b) otrzymują brzmienie:

Wykonawca przekaże Zamawiającemu decyzję pozwolenia na budowę w ciągu 3 dni od jej uzyskania.

Pytanie 9

Czy zamawiający dysponuje decyzjami lokalizacyjnymi dla terenu inwestycyjnego?

Odp.9

Zamawiający nie dysponuje decyzjami lokalizacyjnymi dla terenu inwestycyjnego.

Pytanie 10

Czy zamawiający dysponuje terenem dla celów inwestycyjnych?

Odp. 10

Zamawiający nie dysponuje terenem dla celów inwestycyjnych.

Pytanie 11

Czy na terenie inwestycyjnym występują tereny zamknięte?

Odp.11

Tereny zamknięte występują przy zadaniu 4 pn.:

„Przebudowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Krakowskiej i ulicy Nowowiejskiej” jest to odcinek sieci wodociągowej przechodzący przez tereny zamknięte PKP.

Pytanie 12

Czy na terenie inwestycyjnym występują tereny „Natura 2000”?

Odp. 12

Na terenie inwestycyjnym nie występują tereny „Natura 2000”

Pytanie 13

Czy zakresem opracowania jest wykonanie Projektu Budowlanego czy Projektu Budowlano-Wykonawczego?

Odp.13

Zakresem jest wykonanie projektu budowlanego.

Pytanie 14

Prosimy o wskazanie ilości przejść projektowanego uzbrojenia pod lub nad ciekami wodnymi?

Odp. 14

W zadaniu 2 część 2 pn. „Budowa sieci wodociągowej dla Osiedla Czarne w Jeleniej Górze” występuje jedno przejście przez potok Pijawnik.